

<u>Honoraires de Négociations sur ventes immobilières à la charge du mandant</u>	Prix TTC
De 0 à 65 000 €	Forfait 5 000 €
De 65 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 250 000 €	7 %
De 250 001 € à 500 000 €	6 %
A partir de 500 001 €	5 %
Terrain	8 %
Estimation (transaction, location) Offert si mandat signé	80 €

Honoraires de locations : local d'habitation principale vide ou meublé

	Bailleur	Locataire
	Prix TTC/m2	Prix TTC/m2
Entremise et négociation	Offert	-
Visite du preneur, constitution du dossier, rédaction de bail	4 €	4 €
Réalisation de l'état des lieux	3 €	3 €

Honoraires de gestion locative (% TTC du loyer charges comprises)

*perception et reversement des loyers *proposition GLI et engagement des procédures en cas d'incident de paiement *visites annuelles et conseils *assistance dans les travaux de maintenance *régularisation annuelle des loyers *aide à la déclaration des revenus fonciers *gestion de sinistre hors RDV expert	8 %
*Pack « Sécurité » = gestion + assurance loyer impayé	10 %
*transfert de dossier	80 €

Honoraires Annexes

	Bailleur	Locataire
	Prix TTC/m2	Prix TTC/m2
Bail garage / parking	85 €	80 €
Bail de droit commun / bail meublé	1 mois de loyer + charges TTC	
Bail local commercial	1 mois de loyer + charges TTC	
Rédaction d'un nouveau bail	100 €	83.33 €
Avenant au bail	80 €	66.66 €
Frais de photocopies	0.70 €/copie	0.58 €/copie
Vacations par heure (entre 9h-12h et 14h-18h jours ouvrables)	60 €	50 €
Vacations par heure (en dehors des horaires indiqués ci-dessus)	100 €	83.33 €
Etat des lieux avec inventaire mobilier	300 €	250 €

Changement de tarifs à compter du 10/09/2020

Il est précisé que les tarifs ci-dessous peuvent faire l'objet d'aménagements dans le cadre d'une discussion avec la clientèle. Ils s'entendent taxe à la valeur ajoutée au taux en vigueur, soit 20 %. Pour toutes autres prestations : selon devis et conventions personnalisées.